

宇培昆明电商物流园建设项目竣工环境保护验收意见

2018年12月15日，按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）文件规定，由业主单位昆明宇培仓储有限公司（以下简称“建设单位”）主持，邀请建设项目竣工验收监测单位、环评单位、环保设施施工安装单位及相关环境保护专家（名单附后）对“建设单位”的“宇培昆明电商物流园建设项目”召开竣工环保验收会。与会人员认真听取了建设单位环境保护方面的工作汇报，经现场检查，查阅资料，并认真质询讨论后，形成如下意见：

一、工程建设基本情况

宇培昆明电商物流园建设项目（以下简称“本项目”）由昆明宇培仓储有限公司投资新建。本项目位于昆明新城高新技术产业基地（马金铺）A2-02-01-1地块，总投资38000万元，其中环保投资1181.8万元。2017年4月，昆明宇培仓储有限公司委托湖南景玺环保科技有限公司编制完成《宇培昆明电商物流园建设项目环境影响评价报告表》，并于2017年4月25日获得昆明高新区管委会《关于对<宇培昆明电商物流园建设项目环境影响报告表>的批复》（昆高开委复〔2017〕100号），同意项目建设。

本项目于2017年7月开工建设，用地面积133454.83m²，总建筑面积102539.64m²，绿地率15%。建设内容包括：4栋仓库，1栋综合楼，1座公厕，1个设备用房，2个门卫室。本项目于2018年12月建成投运。项目自立项至调试过程中无环境投诉、违法或处罚

记录等。

二、工程变动情况

项目实际建设情况与环评及批复阶段建设内容相比主要变动内容是：项目仓储的货物不涉及医药废品、有毒、有害及危险品。建设内容与环评一致，总用地面积不变，总建筑面积增加 19.85m²。

以上变动不属于重大变化，未重新报批环境影响报告书（表）。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

根据排水咨询意见，项目施工过程中及建成后，外排达标污水可通过市政污水管网排至已运行的马金铺污水处理厂处理。项目产生的所有污水经化粪池预处理后，外排污水达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）（表 1）A 等级标准后排入市政污水管中，最终进入马金铺污水处理厂处理。

（二）废气

项目废气主要为汽车运输过程产生的尾气、备用发电机燃油废气以及垃圾收集桶、化粪池产生的异味。

项目停车场为地面式，产生的汽车尾气呈无组织排放，建设单位在停车场周边设计了较多的绿化，则停车场产生的汽车尾气主要通过大气自然扩散和绿化植被吸收。发电机仅在市政电网停电时启用，使用频次较低，单次使用时间短，采用清洁柴油为燃料。备用发电机在运行过程中将排放一定量的烟气，主要污染物为 CH₄、CO、NO_x、烟尘等。但由于使用时间不长，故烟气排放量不大，通过自

然通风外排。项目区内分散布设一定数量的移动式带盖垃圾桶。生活垃圾中含有各类易发酵的有机物，尤其是在夏季气温较高时，生活垃圾在收集、暂存过程中会散发出较难闻的恶臭异味。异味可通过及时清运垃圾得到减缓。化粪池的异味主要来自于其清掏过程中产生的异味，呈无组织扩散。

（三）噪声

项目的水泵、备用发电机设置设备用房内，电梯房设备位于建筑物楼顶专门的设备房内，设置有基础减震。

（四）固废

本项目生产过程中产生的固体废弃物分类收集，可回收固体废弃物应按规定回收利用，不可回收固体废弃物及生活垃圾等应委托环卫部门及时清运。

四、环境保护设施调试运行效果

受昆明宇培仓储有限公司的委托，云南坤发环境科技有限公司于2018年10月23~24日对其进行竣工环境保护验收监测，具体监测情况小结如下：

（一）废气

宇培昆明电商物流园建设项目场地内布置了带盖垃圾桶，生活垃圾委托属地环卫部门定期清运，产生的异味影响很小。

（二）噪声

根据2018年10月23日~24日2天的监测结果，项目场界噪声昼间最大值为56.9 dB(A)，夜间最大值为48.1 dB(A)，可以达到

GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》3类标准：昼间 $\leq 65\text{dB(A)}$ ，夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ 14号规划路和马澄公路一侧厂界噪声排放执行4类标准：昼间 $\leq 70\text{dB(A)}$ ，夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ ，其余各侧厂界噪声排放执行3类标准。

（三）固体废物

项目内生活垃圾统一收集后由辖区环卫部门每天清运。化粪池污泥委托有当地环卫部门定期清掏清运。

本项目运营期间固体废弃物处置率达100%。

五、工程建设对环境的影响

宇培昆明电商物流园建设项目自立项到竣工运行的全过程，在设计和施工过程中，能够执行环保管理各项规章制度，重视环保管理工作，各项环保管理制度健全，设有兼职环保管理人员，落实环评及批复提出的环保对策措施和建议，环保设施运转正常，环保管理措施得当，各项污染物达标排放，符合国家有关规定和环保管理要求，达到验收标准。

六、验收结论

宇培昆明电商物流园建设项目建设过程中，认真履行企业环境保护主体责任，严格执行《建设项目环境保护管理条例》等环境保护相关法律、法规、规章、标准和规范性文件，并按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》规定的程序和标准，组织对配套建设的环境保护设施进行验收，如实查验、监测、记载了项目环境保护设施的建设和调试情况，公开了环境保护设施竣工、调试等相关信

息，委托云南坤发环境科技有限公司编制了竣工验收监测报告，验收组采取现场检查、资料查阅、召开验收会等方式逐一进行检查后，认为：宇培昆明电商物流园建设项目的环境保护设施做到了与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，监测结果显示各项污染物达标排放，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条所列的任何情形，同意宇培昆明电商物流园建设项目环保验收结论为：合格。

七、后续措施及要求

(1) 建立健全生产环保规章制度，严格人员操作管理，与此同时，加强设备、管道、各项治污措施的定期检查和维护工作。

(2) 企业应加强环保设施的日常管理、维护，建立健全环保设施的运行管理制度，定期检查制度、设备维护和检修制度，确保环保设施的高效、正常运转，尽量减少和避免事故排放。

(3) 完善项目区内化粪池清掏、清运台账。

附件：宇培昆明电商物流园建设项目环境保护竣工验收人员名单

昆明宇培仓储有限公司

2018年12月15日

宇培昆明电商物流园建设项目环境保护竣工验收人员名单

成员	姓名	单位	职务/职称	电话	备注
建设单位					
专家					
环评单位					
监测单位					
设计单位					
施工单位					
监理单位					

云南坤发环境科技有限公司 审核